



**Государственное учреждение
"Государственная экспертиза Республики Калмыкия"**

(Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610681)

358000, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул. Лермонтова, 90, e-mail: gosexpert-rk@yandex.ru
тел. (84722) 3-36-48, 3-36-54

"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель ГУ
"Государственная экспертиза РК"

Очиров П.С.

" 24 " января 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 4 - 1 - 1 - 0 0 0 2 - 1 7

Объект капитального строительства

«Одноэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Апаринский, ул. Северная,
28, строение 2»

346553, Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Апаринский,
ул. Северная, д. 28.

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий

(результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включающая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий; раздел (ы) проектной документации)

Предмет негосударственной экспертизы

**Оценка соответствия техническим регламентам и (или) результатам
инженерных изысканий**

(оценка соответствия: техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий; сметным нормативам; техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий и сметным нормативам; иным документам)

А. Общие положения

Основания для проведения экспертизы - договор на выполнение экспертных работ № 07 от 27.12.2016г.

Сведения об объекте экспертизы – проектная документация объекта капитального строительства: «Одноэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Апаринский, ул. Северная, 28, строение 2».

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществлявших подготовку документации:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		Результаты инженерных изысканий:	
	33/8-13-ИГ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ООО «ГЕО КоС»
	33-13	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.	ООО «Изыскатель»
		Проектная документация:	
	1122-2017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «Центр управления проектами»
	1122-2017-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Центр управления проектами»
	1122-2017-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	ООО «Центр управления проектами»
	1122-2017-ИОС 2	Раздел 5. Водоснабжение	ООО «Центр управления проектами»
	1122-2017-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «Центр управления проектами»

Основные технические показатели объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь объекта	м ²	100,00
	в том числе жилая площадь	м ²	41,60
3	Площадь застройки	м ²	130,40
4	Строительный объем	м ³	378,00

Заявитель, технический заказчик – ООО «СМУ-3».

Адрес: 346550, Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Строителей, 77.

Источник финансирования – собственные средства.

Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Проектировщик: ООО «Центр Управления Проектами».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-6132011708-01 от 28.01.2014г., выданное СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» рег. № СРО-П-175-03102012, г. Москва.

Инженерно-геологические изыскания: ООО «Изыскатель».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0841-2 от 07.12.2011г., выданное СРО НП «Инженерные изыскания в строительстве» рег. № СРО-И-001-28042009, г. Москва.

Инженерно-геодезические изыскания: ООО «Гео КоС».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0095 от 20.01.2011г., выданное СРО НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» рег. № СРО-И-015-25122009, г. Ростов-на-Дону.

Б. Основания и исходные данные для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации:

Основания для выполнения инженерных изысканий:

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических работ.
- Программа производства топогеодезических работ.
- Свидетельство о поверке № 014962 на тахеометр Set, выданное ОАО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие».
- Свидетельство о поверке № Н001723 на аппаратуру геодезическую спутниковую Leica GS09, выданное Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии ООО «Автопрогресс-М».
- Выписка из каталога координат и высот, выданная УФС госрегистрации кадастра и картографии по Ростовской области.
- Техническое задание на инженерно-геологические изыскания.
- Программа производства инженерно-геологических изысканий.

Основания для разработки проектной документации:

- Договор аренды земельного участка №1/17.
- Договор на выполнение проектных работ.
- Градостроительный план земельного участка № RU61539000-02-11012017-0812.
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение, выданные Филиалом «Усть-Донецкий» ГУП РО «УСРВ».

В.

1. С

Зем

«Земли в

строитель

Учт

поселения

Учт

затаплива

Осн

1 Кл

2 Ве

3 Но

4 Ср

5 Ср

пят

6 Гл

7 Ги

8 Рел

В г

Ве

Сн

Гол

2. С

2.1

Ин

инфрастр

малоэтаж

Донецког

015-25122

изыскани

Ин

аттестаци

ООО«Авт

№ п/п

1

2

В. Описание рассмотренной документации:

1. Общие сведения.

Земельный участок общей площадью 1040 м², относится к категории земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: в целях жилищного строительства.

Участок расположен на территории администрации Апаринского сельского поселения по ул. Северная, 28, Усть-Донецкого района, Ростовской области.

Участок имеет рельеф с уклоном к югу, грунтовыми и паводковыми водами не затопляются.

Основные климатические, геологические и гидрогеологические данные:

1	Климатический район по СНиП 2.01.01-82	ШВ	
2	Вес снежного покрова	1,2	КПа
3	Нормативное значение скоростного напора ветра	0,38	КПа
4	Средняя температура наиболее холодных суток	-30	°С
5	Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	-22	°С
6	Глубина промерзания грунта	1,2	м
7	Тип грунтовых условий по просадочности	I тип	
8	Рельеф участка	спокойн	

В году преобладают ветры восточного направления.

Ветровой район - III.

Снеговой район - II.

Гололедный район - III.

2. Описание результатов инженерных изысканий

2.1 Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения и газоснабжения) для малоэтажной застройки из 24-х домов в Апаринском сельском поселении Усть-Донецкого района Ростовской области» выполнены на основании свидетельства СРО-И-015-25122009 № 0095 от 20 января 2011 г. Одноэтажный жилой дом находится на участке изысканий.

Инструменты, применявшиеся при полевых работах, прошли метрологическую аттестацию в ОАО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» и ООО «Автопрогресс-М».

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Объем
1	Комплексе инженерно-геодезических изысканий с составлением планов в М1:500	га	8
2	Составление технического отчёта	шт.	1

В результате выполненных топографо-геодезических работ получены следующие материалы:

1. Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях;
2. Топографический план М1:500.

Краткая физико-географическая характеристика объекта работ.

Объект производства работ расположен в х. Апаринский Усть-Донецкого района Ростовской области.

Апаринский - хутор в Усть-Донецком районе Ростовской области.

Является административным центром Апаринского сельского поселения.

Постоянное население хутора 2865 жителей, 1113 домовладений.

Расположен на реке Северский Донец в южной части Усть-Донецкого района на расстоянии 5 км от районного центра. Ближайшие населенные пункты: Усть-Донецкий, Бронницкий, Михайловский.

Блилежащие города: Константиновск, Семикаракорск, Волгодонск, Шахты.

Климат. Объект находится в зоне с континентальным климатом с умеренно холодной, малоснежной зимой и очень тёплым и солнечным летом. Средняя температура июля +23,3 °С. Среднегодовая температура составляет +8,9 °С.

Каждый год в среднем выпадает 433 мм осадков.

Климатические условия позволяют выполнять полевые работы в течение всего года.

Топографо-геодезическая изученность.

За исходные пункты планово-высотного обоснования приняты пункты триангуляции: Крымский, Костиногорский, Буерак, Шпунтова, Ореховый согласно выписке № 16/337 от 18.09.2013г из каталога координат федерального картографо-геодезического фонда, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области отделом земельного контроля, геодезии и картографии.

Создание планово-высотного обоснования.

Планово-высотное обоснование на объекте создано двухчастотной системой GPS Leica GS09 с привязкой к пунктам триангуляции в местной системе координат.

Топографическая съемка.

Масштаб топографической съемки М1:500. Высота сечения рельефа 0,5м. Съемка объекта и прилегающей территории выполнена в границах, предусмотренных техническим заданием Заказчика методом тахеометрической съемки электронным тахеометром SET 530R № 33559 Методика производства работ удовлетворяет требованиям СНиП 11-02-96 и СП-11-104-97.

Съемочные работы выполнены поверенными и отъюстированными инструментами.

помощи
и основ
произв
подзем
геодези
11-104-
точнос
докуме
1:500 (C
88);
картог
инфра
малоз
Донец
сентяб
допус
2011
изыски
№ п/п
1.
2.
1.
2.
3.
4.

Съемка надземных и подземных коммуникаций.

Положение подземных коммуникаций определялось по внешним признакам и с помощью трубокабелеискателя.

На топографическом плане отражены глубина заложения, материал, диаметр труб и основные технические характеристики сооружений.

Определение материала, диаметра и основных технических характеристик произведено при согласовании с эксплуатирующими организациями.

Работы выполнялись согласно «Инструкции по съёмке и составлению планов подземных коммуникаций» ГУГК при СМ СССР изд.1978г. и СНиП 11-02-96.

Копия плана прилагается к настоящему отчету (Приложение 3). Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 и СП-11-104-97.

Топографические работы по объекту выполнены по методике, технологии и точности, соответствующим требованиям инструкций.

Руководством при выполнении работ служили следующие нормативные документы:

1. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82);

2. Строительные нормы и правила (СНиП 11-02-96);

3. Свод правил (СП-11-104-97);

4. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88);

5. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ (ГКИНП(ГНТА)-17-004-99).

2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения и газоснабжения) для малоэтажной застройки из 24-х домов в Апаринском сельском поселении Усть-Донецкого района Ростовской области» выполнены на основании договора 33-13 от 14 сентября 2013 г. Исполнитель изысканий ООО «Изыскатель» имеет свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий 01-И- №0841-2 от 07 декабря 2011 г, выданное СРО «АИИС». Одноэтажный жилой дом находится на участке изысканий.

Виды и объемы выполненных работ:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем
1.	Ударно-канатное бурение скважин	Скв./п.м.	9/62
2.	Отбор монолитов грунтов из скважин	Монолит	26
	Лабораторные работы:		
1.	Сжимаемость « 2-мя кривыми»	Определение	19
2.	Испытания на срез	Определение	7
3.	Грансостав	Определение	12
4.	Водная вытяжка с гипсом	Определение	12

Инженерно-геологические условия.

Ниже приведен сводный геолого-литологический разрез:

- eQ4-почвенно-растительный горизонт, вскрыт до глубины 0.3 м;
- dQ3-супесь желто-бурая, твердой консистенции, пылеватая, просадочная, вскрыта на глубинах от 0.30 м. до глубины 3.9-6.8м;
- dQ3-суглинок желто-бурый, твердой консистенции, легкий песчанистый, непросадочный, вскрыт на глубинах от 3.9-6.8 м. до изученной глубины 8.0 м.

Физико-механические свойства грунтов.

В результате анализа геологического строения, анализа пространственной изменчивости частных показателей характеристик, определенных в лабораторных условиях до изученной глубины 8,0 м. выделено 2 инженерно-геологических элемента.

Нормативные и расчётные значения характеристик грунтов приведены в таблице 2.2.1. текста. Частные значения характеристик грунтов по инженерно-геологическим элементам приведены в приложении 4.

ИГЭ -1, супесь желто-бурая, твердой консистенции, пылеватая, просадочная, незасоленная.

Наименование показателей	Ед.изм	Число опред.	Нормативное значение	Средне-квадратич. отклонение	Коеф. вариации	Расчетное значение при доверительной	
Природная влажность	%	20	6.6	0.40	0.06		
Плотность при	Г/см ³	20	1.72	0.086	0.05	1.71	1.70
Плотность сухого грунта	Г/см ³	20	1.61				
Плотность мин.части	Г/см ³	20	2.66				
Пористость	%	20	39.5				
Коеф. пористости	Д.ед.	20	0.652				
Влажность текучести	%	20	18.6	0.74	0.04	<3г	
Влажность раскатывания	%	20	14.2	0.42	0.03		
Число пластичности	%	20	4.4				
Степень влажности	Д.ед.	20	0.27				
Показатель текучести при Wприр.	Д-ед.	20	-1.72				
Показатель текучести При Sr=0.9	Д-ед.	20	1.73				
Модуль деформации при Wприр.	МПА	13	26.0	1.35	0.21	24.0	22.0
Модуль деформации при При Sr >0.9	МПА	13	3.6	0.72	0.18	3.3	3.0
Неконсолидир-ный сдвиг Сцепление	Кпа	7	14	1.40	0.10	12	10
Угол внутр. трения	Град.	7	20	0.05	0.06	17	16
Фракция 2-0.05 мм.	%	7	44.2				
Коеффициент фильтрации	м/сут		0.97				

ИГЭ -2, суглинок желто-бурый, твердой консистенции, легкий песчанистый, непросадочный.

Наименование показателей	Ед.изм	Число опред.	Нормативное значение	Средне-квадратич. отклонение	Коеф. вариации	Расчетное значение при доверительной вероятности 0,85;	
Природная влажность	%	6	13.7	0.82	0.06		
Плотность при	Г/см ³	6	1.93	0.097	0.05	1.91	1.90
Плотность сухого	Г/см ³	6	1.70				
Плотность мин. части	Г/см ³	6	2.67				
Пористость	%	6	36.3				
Коеф. пористости	Д.ед.	6	0.571				
Влажность текучести	%	6	26.3	1.05	0.04		
Влажность	%	6	17.5	0.53	0.03		
Число пластичности	%	6	8.8				
Степень влажности	Д.ед.	6	0.64				
Показатель текучести при Wприр.	Дед.	6	-0.43				
Показатель текучести При Sr=0.9	Дед.	6	0.20				
Модуль деформации при При Sr >0.9	МПА	6	26.0	0.92	0.17	24.0	22.0
Фракция 2-0.05мм.	%	6	53.6				
Коэффициент фильтрации	м/сут.		0.50				

Модуль деформации грунтов определялся методом компрессионного сжатия:

- ИГЭ-1 определялся в интервале нагрузок 0.05 -0.15 Мпа;
- ИГЭ-2 определялся в интервалах нагрузок 0.10-0.20 МПА;
- прочностные характеристики грунтов определены: для ИГЭ-1 методом неконсолидированно-дренированного среза;
- поправочный коэффициент «mk» принят для грунтов ИГЭ-1, по графику зависимости «mk» от E компр. и консистенции, для ИГЭ-1 принят в зависимости от коэффициента пористости разработанной «РостовДонТИСИЗ».

По суммарному содержанию солей (0,552%) Грунты ИГЭ-1 пезасолены.

Расчётные значения содержания компонентов для оценки агрессивности грунтов - сульфаты - 930 мг/кг, хлориды с учётом сульфат-ионов -613 мг/кг. Степень агрессивного воздействия грунтов на конструкции из бетонов:

ЦЕМЕНТ	Степень сульфатной агрессивности грунтов к бетонным конструкциям при марке бетонов по водонепроницаемости зона влажности сухая.	Степень хлоридной агрессивности грунтов к железобетонным
10		
16		

Портландцемент по ГОСТ 10178-85	Слабая	слабая	слабая	Слабая
Портландцемент с добавками и	неагрессивная	неагрессивная	неагрессивная	Слабая
Сульфатостойкий цемент по ГОСТ 22266-94	неагрессивная			Слабая

Специфические грунты площадки.

Поосадочный ИГЭ-1.

Суммарная просадка грунтов от собственного веса по выработкам составляет от 0 до 1,20 см. Тип грунтовых условий по просадочности 1. Просадочные грунты распространены до глубины 3.9-6.8 метров (абс.отметки 69.9-75.60 м.).

Гидрогеологические условия.

На площадке до изученной глубины 8,0 м. грунтовые воды не вскрыты.

Участок изысканий расположен на высоком склоне р. Северский Донец, являющейся естественной дренажной линией, проходит по незастроенной территории и сложен грунтами с высокими коэффициентами фильтрации (супеси и суглинки легкие), поэтому образования постоянного водоносного горизонта не ожидается, однако в случае утечек из проектируемых водоносных коммуникаций возможно замачивание грунтов сверху.

Естественным основанием для фундаментов будут служить просадочные супеси ИГЭ-1.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов -1.0 метра.

Группы грунтов по трудности разработки предусмотрено принимать в соответствии с их физическими свойствами и способами разработки. Согласно ТЕР-2001-01 Сборник 1 (Земляные работы).

Для супесей ИГЭ-1 и суглинков ИГЭ-2 рекомендуется 2-я группа соответственно разработка ручная и одноковшовым экскаватором.

По сейсмической активности участок изысканий согласно карты А СП 14.13330.2011(г. Константиновск) -5 баллов. Группа по сейсмическим свойствам для ИГЭ-1 и 2 - III. Сейсмичность площадки изысканий составит 5 баллов.

3. Описание технической части проектной документации.

Архитектурные решения

Жилой дом - одноэтажное строение без подвала. Высота помещений этажей - 2,70 м.

Фундаменты - ленточные бетонные. Наружные стены толщиной 380 мм из газоблока с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки М-100 на цементно-песчаном растворе М-50.

Горизонтальная гидроизоляция стен из 2-х слоев рубероида на битумной мастике толщиной 30 мм по верху фундаментов.

Перекрытие – деревянное, по балкам. Для устройства деревянного перекрытия использовать древесину хвойных пород с влажностью не более 20 %.

Внутренние стены толщиной 100 мм из газоблока на цементном растворе М-50. Штукатурка откосов после установки оконных боков и дверей выполняется цементно-песчаным раствором М 100.

Перемычки сборные железобетонные укладывать на цементно-песчаном растворе М 50.

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления. Двери внутренние - ГОСТ 6629-88. Внутренние стены из газоблоков.

Перегородки - толщиной 120 мм из газоблоков.

Крыша четырехскатная. Покрытие кровли - металлопрофиль.

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Двери внутренние - ГОСТ 6629-88.

Крыша двухскатная. Покрытие кровли - металлопрофиль.

Полы - линолеум, керамическая плитка.

Отмостка по периметру здания шириной -1,0 м.

Все строительные материалы и конструкции, используемые в строительстве данного объекта, предусмотрены с радиационным контролем и соответствующими санитарно-эпидемиологическим требованиям норм НБР 76/87 и ОСП 72/87.

Наружная отделка

Наружная отделка - цоколь оштукатуривается цементно-песчаным раствором или облицовка камнем «пластушкой».

Внутренняя отделка

Проектируемые стены и перегородки оштукатурить цементным раствором. Предусмотрена облицовка потолков всех помещений гипсокартонными листами и окраска водоземлюсионными составами. Стены жилого дома оклеить водоземлюсионными красками. Стены в санузле облицовывают глазурованной керамической плиткой.

Полы в жилом доме на 1 этаже - линолеум по бетонному основанию, в санузле - керамическая плитка по бетонному основанию.

Изоляция и акустика.

Размещение жилого дома на земельном участке выполнено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.11.1076 «Гигиенические требования к изоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий, территорий». Продолжительность непрерывной изоляции составляет не менее 1,5 часов в день (п.2.5. СанПиН 2.2.1/2.11.1076).

Защита от солнца и перегрева обеспечена объемно-планировочным решением здания. В здании предусмотрена возможность сквозного проветривания помещений через смежные помещения. Защиту помещений от перегрева солнечными лучами выполнить жалюзи или другими устройствами.

Противопожарные мероприятия.

Все деревянные конструкции чердака обрабатываются огнезащитными составами.

Наружное пожаротушение обеспечивается при помощи гидрантов, размещенных в колодцах наружной водопроводной сети.

Планировочные решения генплана обеспечивают беспрепятственный подъезд пожарных машин к основному фасаду здания.

Противопожарная безопасность решена в соответствии с требованиями нормативных документов: Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ТКП 45-2.02-142-2011 «Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожарно-технической классификации» СНБ 2.02.01-98 «Пожарно-техническая классификация зданий, строительных конструкций и материалов», а так же СНиП 21.01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Схема планировочной организации земельного участка

Земельный участок предоставлен в целях жилищного строительства. Участок свободен от застройки, имеется возможность подключения к инженерным сетям.

Участок с юга граничит с ул. Северная, с запада, востока и севера – жилая застройка.

В пределах земельного участка обеспечивается естественный сток ливневых вод.

На участке предусмотрена отмостка по периметру жилого дома.

Размещение жилого дома выполнено с учетом санитарных и противопожарных, строительных норм и правил планировки и застройки.

Вертикальная планировка в пределах участка под строительство жилого дома выполнена с учетом максимального использования существующего рельефа.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение одноэтажного 4-квартирного жилого дома, согласно техническим условиям, от существующего централизованного водопровода.

Подключение - в устроенном водоразборном колодце $\varnothing 1000$ мм по ул. Северная полиэтиленовой трубой $\varnothing 32$ мм с установкой запорной арматуры и водомера. На вводе в квартиры установить водомеры.

Горячее водоснабжение автономное от проточного водонагревателя.

Канализация - согласно техническим условиям, произвести в муниципальную сеть канализации, расположенной по улице Молодежная.

Монтажные работы вести согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Выпуски канализации предусмотреть из канализационных труб ПВХ диаметром 100 мм.

Расстояние по горизонтали между вводами хозяйственно-питьевого водопровода и выпусками канализации должно быть не менее 1,5 м при диаметре ввода до 200 мм. (п.9.5 СНиП 2.04.-01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»).

Проект организации строительства

В разделе:

- выполнен расчет продолжительности строительства – 12 месяцев в т.ч. подготовительный период – 1,5 месяца;

- описание и обоснование основных видов работ;
- определена потребность в рабочей силе, ресурсах, основных строительных машинах и механизмах, а также временных зданиях и сооружениях.
- даны рекомендации по производству работ;
- разработаны мероприятия по охране труда;
- разработаны мероприятия по пожарной безопасности;

Г. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий:

Представленная документация по инженерным изысканиям к объекту: «Одноэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Апаринский, ул. Северная, 28, строение 2» соответствует требованиям технических регламентов и может быть использована для проектирования.

Выводы в отношении технической части проектной документации:

Техническая часть проектной документации объекта: «Одноэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Апаринский, ул. Северная, 28, строение 2» соответствует требованиям технических регламентов.

Общие выводы:

Представленная на экспертизу проектная документация по объекту: «Одноэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Апаринский, ул. Северная, 28, строение 2» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.