

Кому **ООО «СМУ-3»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для  
р.п. Усть-Донецкий, ул. Строителей, 77  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)\*(1)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.01.2017 \*(2)

№ 61-539-006-2017 \*(3)

### **Администрация муниципального образования «Усть-Донецкий район» Ростовской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)* (4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)* (4)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	Одноэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Апаринский, ул. Северная, 28, строение 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное учреждение «Государственная экспертиза Республики Калмыкии»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	№ 4-1-1-0002-17 от 24.01.2017



	положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	
3.	Кадастровый номер земельного участка (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:39:0600010:963
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	61:39:0600010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	от 11.01.2017г. №RU61539000-02-11012017-0812, утвержден постановлением Администрации Усть-Донецкого района №100/04-п-17 от 16.01.2017 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	ООО «Центр управления проектами»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13)	
	Жилой дом	
	Общая площадь (кв.м.):	100,0
	Объем (куб.м.):	378,0
	Количество этажей (шт.):	1
	Количество подземных этажей (шт.):	0
	Площадь застройки (кв.м.):	130,4
	Иные показатели*(14):	
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Апаринский, ул. Северная, 28
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели*(17):	-



Срок действия настоящего разрешения - до "27" января 2018 г. в соответствии с Проектом организации строительства\*(18)

Главный архитектор Администрации  
Усть-Донецкого района

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.А.Шапошников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено

до " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

\* (1) Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;  
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

\* (2) Указывается дата подписания разрешения на строительство.

\* (3) Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В

случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000".

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" определяемый или самостоятельно.

\* (4) Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

\* (5) Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

\* (6) В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензий на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

\* (7) Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

\* (8) В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

\* (9) Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

\* (10) Заполняется в отношении линейных объектов кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

\* (11) Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

\* (12) В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

\* (13) Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

\* (14) Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

\* (15) Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса, для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

\* (16) Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

\* (17) Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

\* (18) Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);

- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

\* (19) Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.